

Informe de Deudas

Se detallan tus **deudas en el sistema financiero** según la información entregada a CMF por las instituciones financieras.

INFORME EMITIDO EL 04/09/2025 - INFORMACIÓN ACTUALIZADA AL 31/08/2025

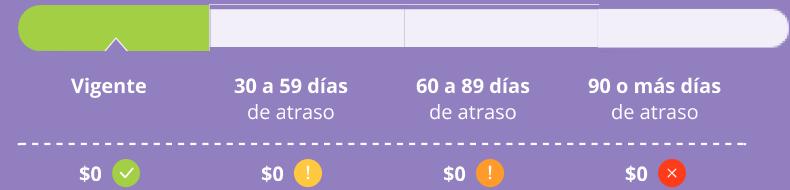
CORP OBRA DON GUARELLA

Rut:70.015.910-8

Informe solicitado por don/doña **AROS ESPINOZA EVELYN ALEJANDRA**, rut **13262199-3**, en representación acreditada por comunicación del/la mandante recibida con fecha 04/09/2025.

Deuda total y estado de pago **\$0**

Corresponde a la suma de todas tus deudas con instituciones financieras. Considera aquellas en las que eres titular y también deudas adquiridas por un tercero en las que eres codeudor, fiador o avalista. Además, se informa el estado de pago del total de sus deudas.



¿Cómo se compone esta deuda?

Deuda Directa | Corresponden a deudas que tienes como titular con las instituciones financieras.

Institución financiera	Tipo de crédito	Total del crédito	Vigente	30 a 59 días de atraso	60 a 89 días de atraso	90 o más días de atraso
------------------------	-----------------	-------------------	---------	------------------------	------------------------	-------------------------

No registra información para esta sección.

Total	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
--------------	------------	------------	------------	------------	------------

Deuda Indirecta | Corresponden a deudas adquiridas por un tercero donde eres codeudor, fiador o avalista.

Institución financiera	Tipo de crédito	Total del crédito	Vigente	30 a 59 días de atraso	60 a 89 días de atraso	90 o más días de atraso
------------------------	-----------------	-------------------	---------	------------------------	------------------------	-------------------------

No registra información para esta sección.

Total	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
--------------	------------	------------	------------	------------	------------

Créditos disponibles

Líneas de crédito

Corresponden a los montos no utilizados en la línea de crédito de la cuenta corriente, tarjeta de crédito u otras.

Instituciones financieras	Directos	Indirectos
---------------------------	----------	------------

No registra información para esta sección.

Otros créditos

Corresponde a los montos no utilizados asociados a boletas de garantía, cartas de crédito documentarias y del exterior confirmadas, entre otros.

Instituciones financieras	Directos	Indirectos
---------------------------	----------	------------

No registra información para esta sección.

Total	\$0	\$0
--------------	------------	------------



El contenido de este informe se confecciona según lo establecido en el artículo 14 de la Ley General de Bancos. Mayores antecedentes en relación a las obligaciones que se indican, deben ser proporcionados directamente por cada institución financiera. La autenticidad del documento puede verificarse en www.cmfchile.cl ingresando el código: **17087185**

Contacto Mesa Central CMF
 (+56 2) 2887 9200
 (+56 2) 2617 4000

Entendiendo mi Informe de Deuda

A continuación, proporcionamos un desglose detallado de los diferentes ítems presentes en el Informe de Deudas. Este desglose tiene como objetivo brindar una comprensión más amplia y clara de la información y conceptos que se mencionan en el informe.

Datos del informe
Muestra los datos personales del titular, la fecha en que fue actualizada la información y cuándo fue emitido el informe.

Total de la deuda
Indica la suma de la deuda directa e indirecta.

Estado de pago
Refleja si tu deuda está al día o si presenta algún retraso en el pago.

Tipos de deuda
Deuda Directa
Son los compromisos de pago que una persona adquiere como beneficiario de un crédito con una institución financiera. Surgen al contratar productos como créditos de consumo, comerciales o hipotecarios, utilizar el cupo de la tarjeta de crédito, línea de crédito, entre otros.

Deuda Indirecta
Compromisos de pago adquiridos por una persona con una institución financiera en calidad de garante, avalista o codeudor, donde un tercero es el beneficiario del crédito. Si la persona titular incumple en el pago, el aval o garante tiene la obligación de responder con su propio patrimonio.

Créditos
Corresponde al monto de dinero que una institución financiera ha aprobado como crédito, pero que aún no ha sido utilizada por el deudor. Este monto está disponible para el titular y puede ser utilizado en el momento que lo necesite.

Vigente
Deudas que están siendo pagadas dentro de las fechas acordadas con la institución financiera o que tengan un atraso de hasta 29 días.

Tipos de crédito
Corresponde a los tipos de operación existentes entre las instituciones financieras y el titular del crédito.

Crédito de vivienda
Monto de dinero otorgados a personas naturales para la adquisición, ampliación, reparación o construcción de su vivienda.

Crédito de consumo
Monto de dinero otorgados a personas naturales para financiar bienes de consumo o el pago de servicios.

Crédito comercial
Monto de dinero que se otorga a empresas, personas jurídicas sin fines de lucro y/o personas naturales con giro comercial para satisfacer necesidades de sus operaciones.

Créditos disponibles

Líneas de crédito
Corresponden a los montos no utilizados en la línea de crédito de la cuenta corriente, tarjeta de crédito, u otras.

Otros créditos
Corresponde a los montos no utilizados asociados a boletas de garantía, cartas de crédito documentarias y del exterior confirmadas, entre otros.

Institución financiera	Tipo de crédito	Total del crédito	Vigente	30 a 59 días de atraso	60 a 89 días de atraso	90 o más días de atraso
Banco Santander	Vivienda	\$5.000.000	\$5.000.000	-	-	-
Banco BCI	Comercial	\$320.000	\$320.000	-	-	-
Banco de Chile	Consumo	\$56.000	-	-	\$56.000	-
Cooperativa Ahorro y Crédito Coopech	Otro	\$900.000	-	-	-	\$900.000
Total		\$6.276.000	\$5.320.000	-	\$56.000	\$900.000

Institución financiera	Tipo de crédito	Total del crédito	Vigente	30 a 59 días de atraso	60 a 89 días de atraso	90 o más días de atraso
Banco BCI	Consumo	\$200.000	-	-	-	\$200.000
Banco Santander	Otro	\$30.000	\$30.000	-	-	-
Total		\$230.000	\$30.000	-	-	\$200.000

QR
Permite verificar o autenticar el documento.

El contenido de este informe se confecciona según lo establecido en el artículo 14 de la Ley General de Bancos. Mayores antecedentes en relación a las obligaciones que se indican, deben ser proporcionados directamente por cada institución financiera. La autenticidad del documento puede verificarse en www.cmfchile.cl ingresando el código: **12344567**

Contacto Mesa Central CMF
(+56 2) 600 464 6000
(+56 2) 2617 4000